

Số: 245/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);*

*Căn cứ Bản án số 176/2021/HS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số 89/2020/HSST ngày 16 tháng 9 năm 2020 và Công văn số 257/CV-HS ngày 09 tháng 6 năm 2021 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân của tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2023;*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 24 tại Thôn Tân Thành, xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T280841 do UBND huyện Ninh Hòa cấp ngày 04/7/2003 cho bà Lê Thị Đầu, chính lý sang tên cho ông Lê Đình Sáng, bà Phan Thị Thu Hà ngày 18/11/2011 (kèm trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Diện tích: 281m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: 200m<sup>2</sup> ONT; 81m<sup>2</sup> CLN (thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2023).

Theo mảnh trích đo địa chính số 125/2023 Hệ tọa độ giả định Ninh Hòa, Tờ bản đồ số 24 do Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 12/7/2023 thì thửa đất có diện tích 284,7m<sup>2</sup> (diện tích thửa đất tăng 3,7m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác).

- Thông tin quy hoạch:

Theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất tại thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa: Diện tích QHGT: 97,0m<sup>2</sup>; phần còn lại sau khi trừ QHGT thuộc QH đất ở tại nông thôn.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4 (gồm tầng trệt và 01 gác lửng); kết cấu: tường gạch, mái ngói, cửa sắt, nền gạch men; diện tích xây dựng 61,5m<sup>2</sup>.
- 01 phòng tạm: diện tích 30m<sup>2</sup> (kết cấu: mái tôn, tường gạch, nền gạch men).
- Mái che tôn: diện tích 60m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

\* **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)*

\* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13/10/2023 (đăng Thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự) đến hết ngày 16/10/2023.

\* **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

\* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Dương sự;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Quách Tuấn Định**